

Medellín
todos por la vida

“Una mirada de ciudad desde los Planes de Desarrollo Local”



“Desde el barrio y la vereda se construye la ciudad”



Alcaldía de Medellín

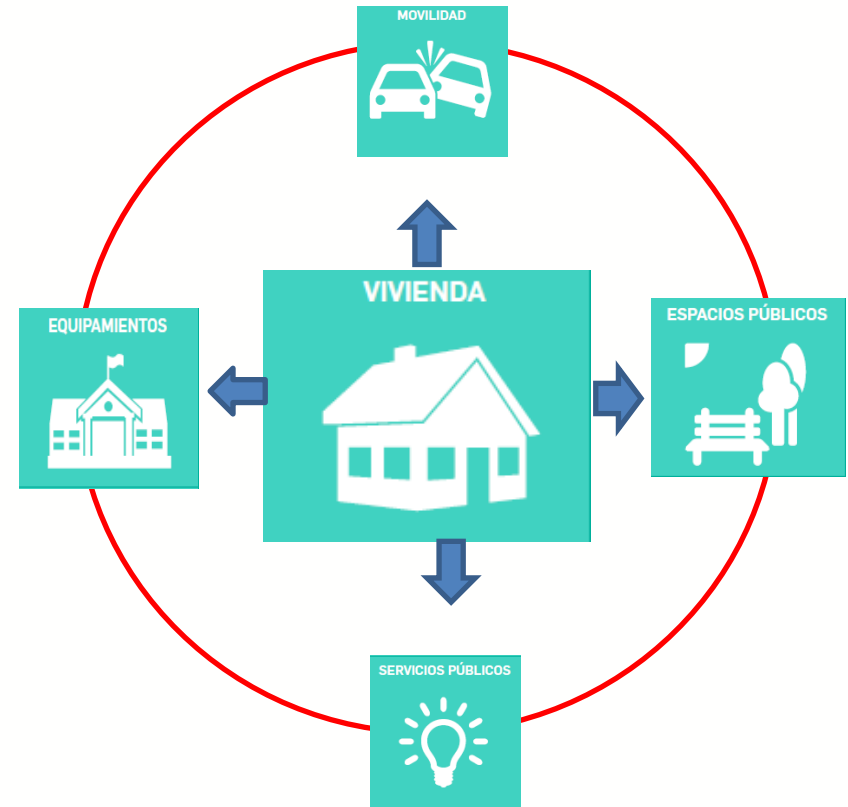


Medellín
todos por la vida

• Dimensión físico espacial

Campo temático en el cual se desarrollan estrategias relacionadas con las realidades y potencialidades de cada comuna, a partir de la incorporación de los componentes de **vivienda, espacio público, movilidad, equipamiento y servicios públicos**, considerados relevantes para la planeación del desarrollo organizado, equilibrado y funcional por incidir tanto en las condiciones de vida de la población, como en su relación armoniosa con el territorio que habita.

Materializa y evidencia los procesos internos de otras dimensiones que dinamizan el territorio, como la económica la sociocultural y la ambiental.



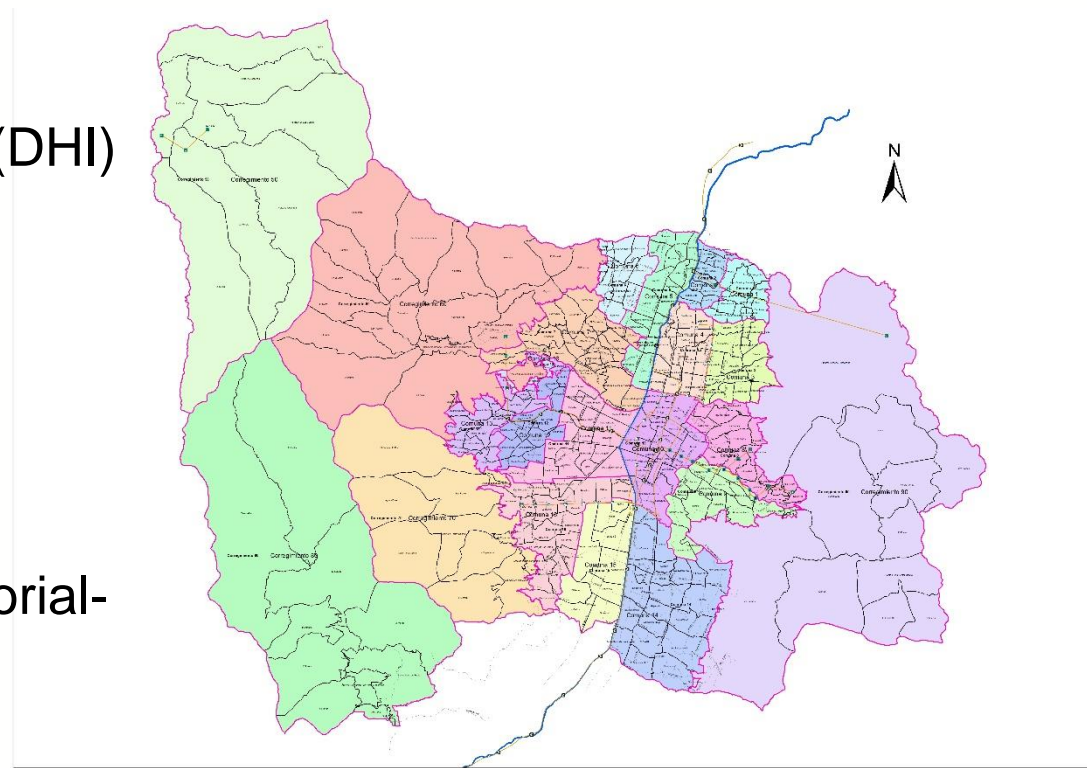
Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

ELEMENTOS CONCEPTUALES Y DE ACTUACIÓN DE LOS PDL

- ✓ Desarrollo Humano Integral (DHI)
- ✓ Desarrollo Rural Sostenible
- ✓ Objetivos de Desarrollo Sostenibilidad (ODS)
- ✓ Plan de Ordenamiento Territorial- (POT)



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

Desarrollo Humano Integral

- El **ser humano** como sujeto y **centro del desarrollo**.
- Equilibrio ecológico.
- Procesos de **cambio progresivo** en la calidad de vida.
- Fomento de un **desarrollo económico** con **equidad social** desde las **formas de vida y los valores de los territorios** y las comunidades como soporte.



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

Desarrollo Rural Sostenible

El Desarrollo rural sostenible impulsa el desarrollo rural bajo tres principios fundamentales:

1. Desarrollo de actividades económicas y ambientalmente sostenibles para conservar y/o recuperar la biodiversidad.
2. Proteger y/o recuperar el patrimonio cultural del territorio.
3. Los modos de vida campesina.



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Naciones Unidas- **2015**. Los objetivos son de amplio alcance, ya que se abordarán los elementos interconectados del desarrollo sostenible: el crecimiento económico, la inclusión social y la protección del medio ambiente.



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

OBJETIVO 11. CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

- Acceso a **viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles** y mejorar los barrios marginales
- Acceso a **sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles** para todos y mejorar la seguridad vial.
- Protección del **patrimonio cultural y natural**.
- **Urbanización inclusiva y sostenible**: *planificación y gestión participativa, integrada y sostenible* de los asentamientos humanos.

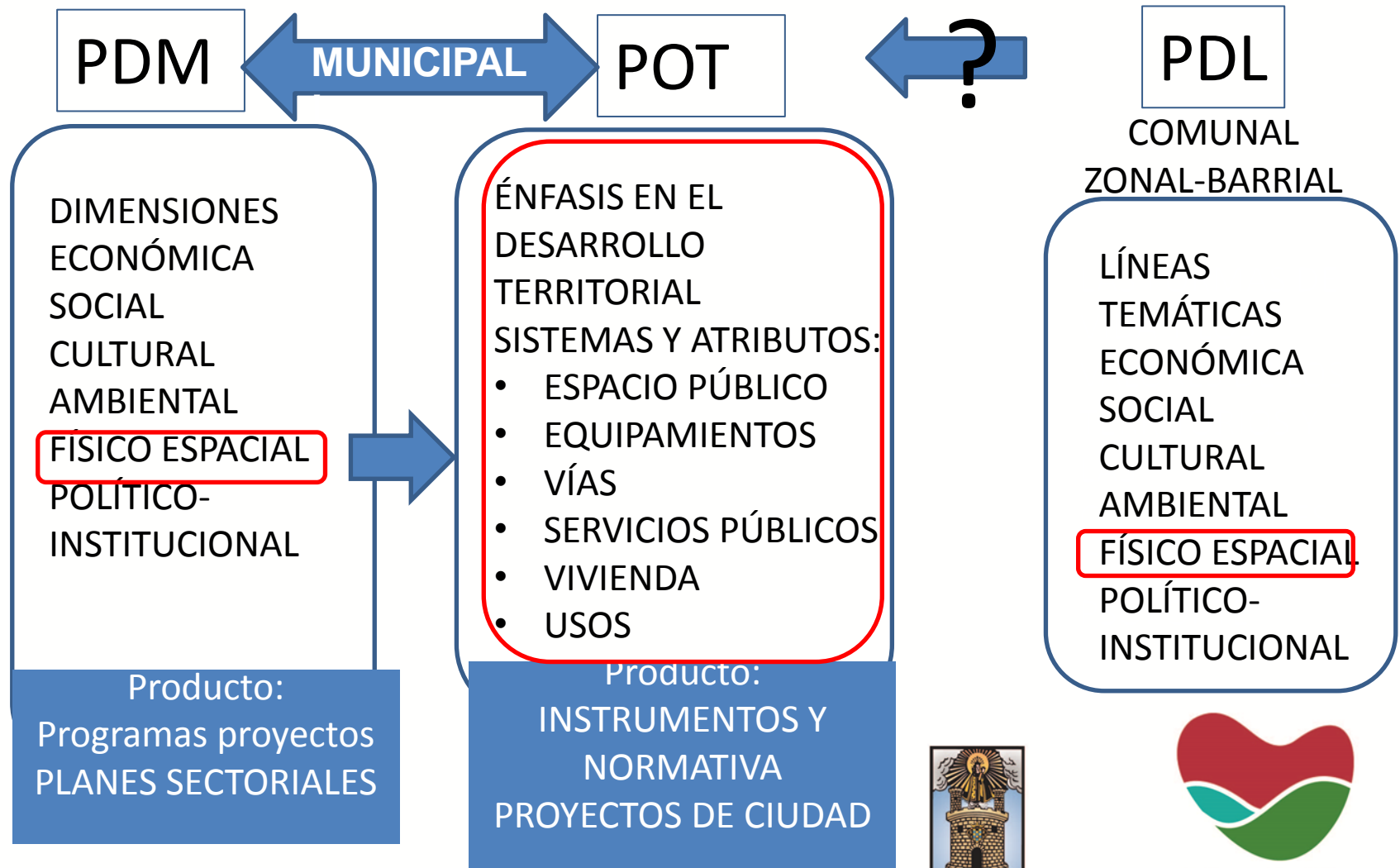


Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

ESCALAS Y COMPETENCIAS DE DIFERENTES INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN



EJERCICIO DE TALLER

Reflexión en equipos sobre el papel del PDL de cada comuna y corregimiento en el territorio municipal desde la dimensión físico espacial.

La ciudad como sistema, los barrios y veredas como parte esencial del sistema



Alcaldía de Medellín

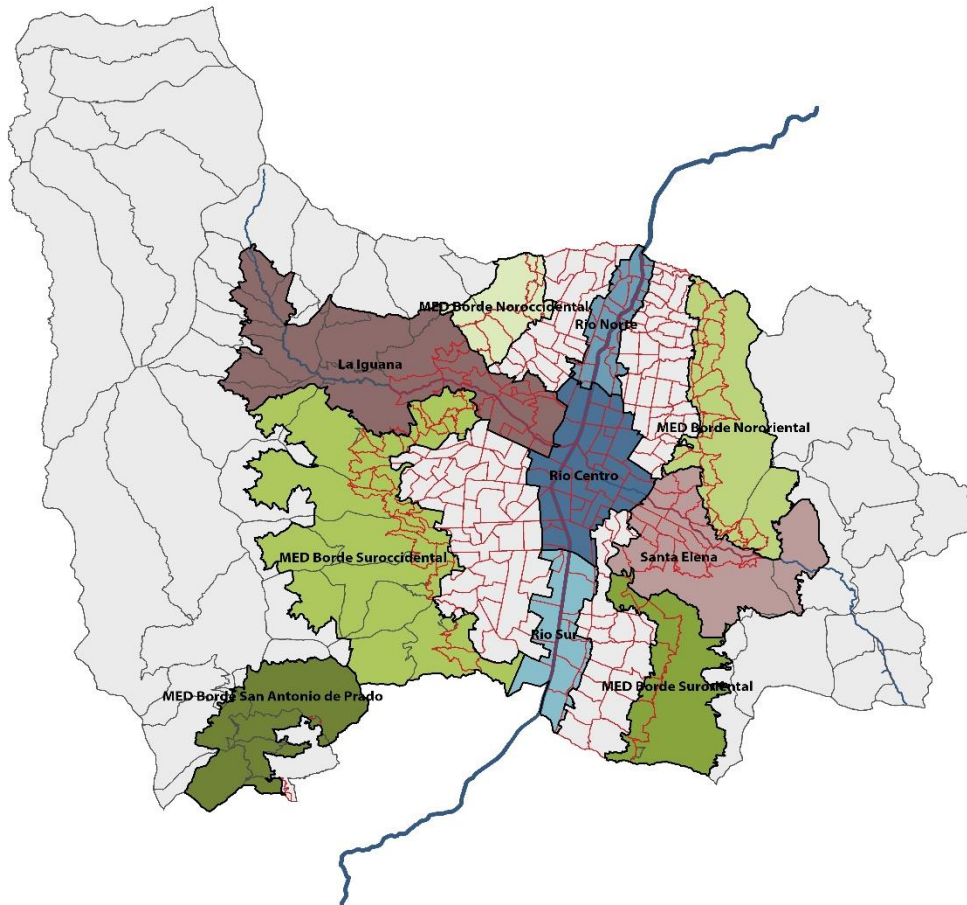


Medellín
todos por la vida

POT-AREAS DE INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA

Apuestas de ciudad para materializar el modelo de ocupación:

Contención del crecimiento, direccionarlo hacia las áreas centrales.
Consolidación de un sistema de espacio público



¿Cuál es la participación de mi comuna o corregimiento?



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

¿CÓMO ARTICULAR LOS TRES INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION?:

- TERRITORIO COMO SISTEMA
- UN TERRITORIO CONSTRUIDO SOCIOCULTURALMENTE
- CAPACIDAD DE GESTIÓN Y EMPODERAMIENTO

UN PROCESO CONTINUO DE PARTICIPACIÓN Y GESTIÓN:

- MACROPROYECTOS
- UNIDADES DE PLANIFICACION RURAL (UPR)
- DISTRITOS CAMPESINOS
- ÁREAS DE MEDIA LADERA

Principios Rectores: Participación
ciudadana, Protección a Moradores



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

PDL COMO PARTE DE UN SISTEMA

CONVERGENCIAS DE LOS PDL- 2015-2027

SISTEMA	COMUNAS																CORREGIMIENTOS				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	50	60	70	80	90
ESPACIO PUBLICO	Green	Green	Green	Green	Green	Grey	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	White	Green	Green	Green	Green	White	Green	Green
EQUIPAMIENTO	Blue	Blue	Blue	Blue	Blue	Grey	Blue	Blue	Blue	Blue	White	White	Blue	White	Blue	Blue	Blue	White	Blue	Blue	Blue
VIAS Y MOVILIDAD	Red	Red	Red	Red	Red	Grey	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
SERVICIOS PUBLICOS	Light Green	White	White	White	White	Grey	White	White	White	White	White	White	Light Green	White	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green
PATRIMONIO	White	White	White	White	White	Grey	White	White	White	Yellow	White	White	White	White	White	White	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
VIVIENDA	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Grey	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	White	White	Yellow	White	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

ACCIONES COMUNES IDENTIFICADAS

Habitabilidad de la vivienda y el entorno como las bases del desarrollo local sostenible desde la dimensión físico espacial

VÍAS

Mejoramiento del sistema vial existente.
Costrucción de vías de conexión entre sectores
Sistemas de transporte

EQUIPAMIENTO

Mejoramiento (unidades deportivas, parques infantiles)
Costrucción (sedes sociales y culturales)
Mantenimiento (instituciones educativas y escenarios culturales)

ESPACIO PÚBLICO

Mantenimiento de parques.
Recuperación de retiros de quebrada

SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS

Mantenimiento y ampliación infraestructura y redes.

VIVIENDA

Regularización y legalización.
Mejoramiento puntual de vivienda,
Reubicación de vivienda en riesgo.

Concurrencia de actores que posibilitan la gestión:
Desde habitantes, grupos organizados, administraciones, sector académico, hasta organismos internacionales y otros.

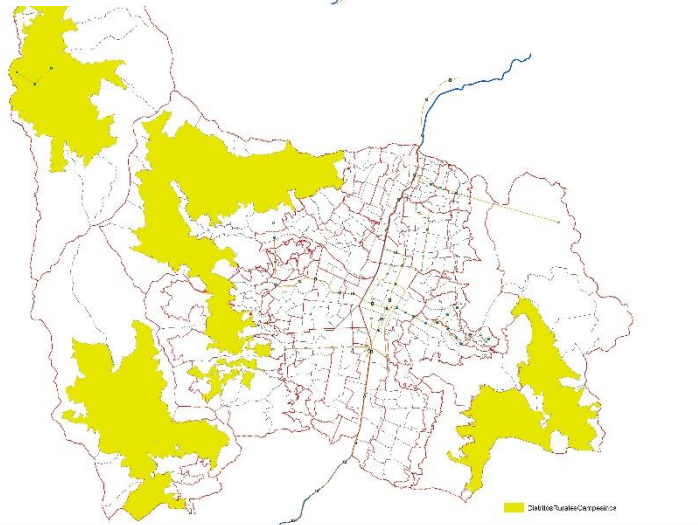
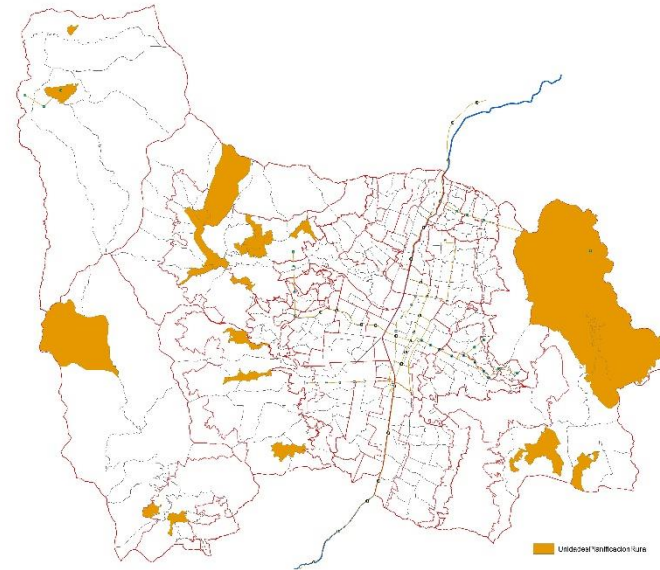
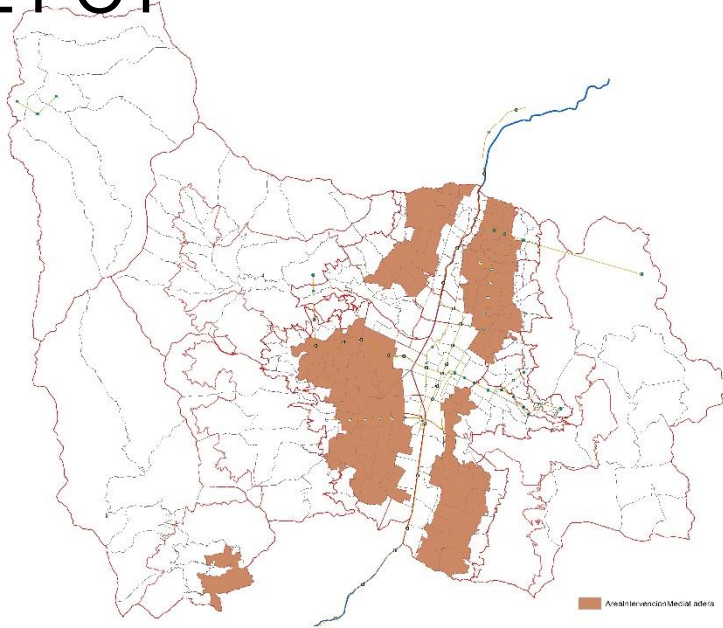


Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

OTROS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN DESDE EL POT



- Área de Intervención Media Ladera
- Distritos Rurales Campesinos
- Unidades de Planificación Rural

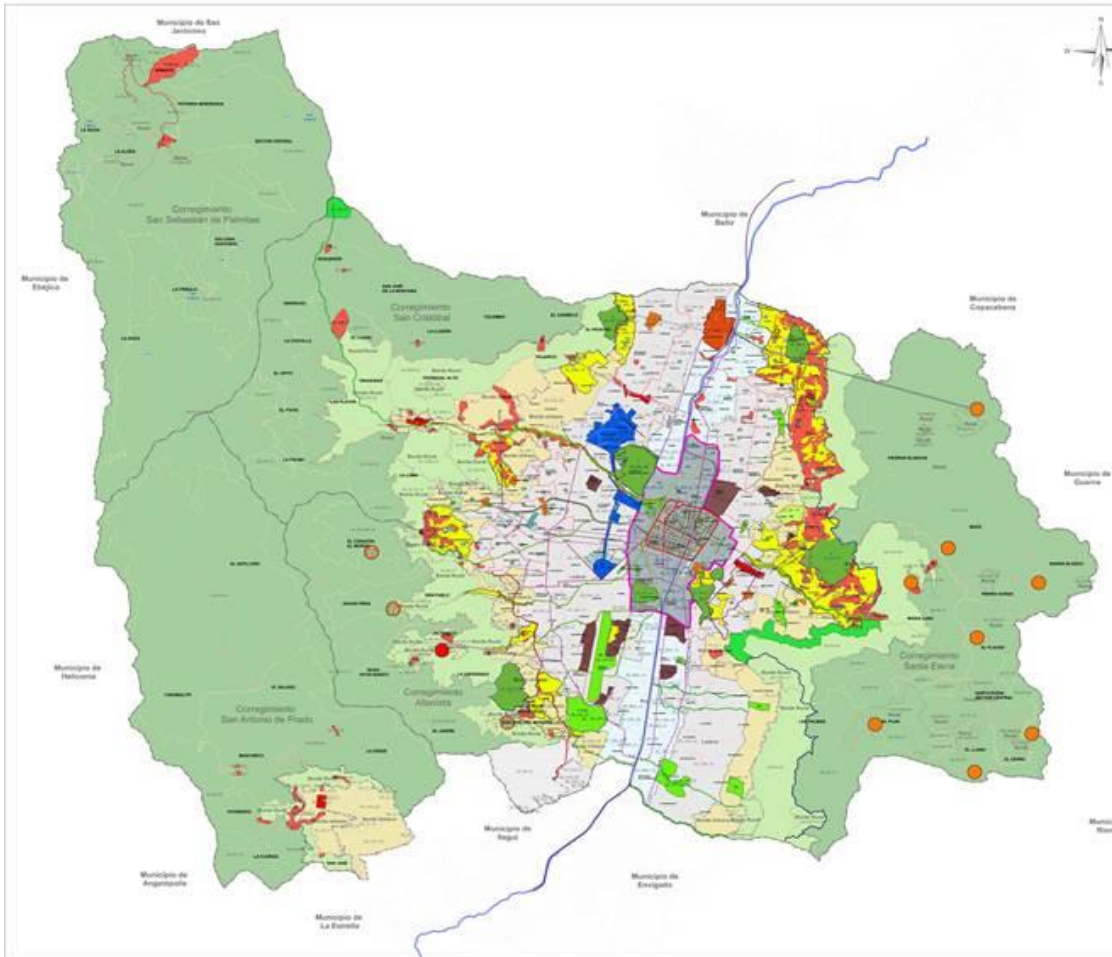


Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

PROCESO PARTICIPACIÓN POT- CONSOLIDACIÓN COMPONENTE ESTRATÉGICO PDL



Localización de proyectos producto del proceso de participación en la revisión del POT.

Algunos retomados en ejercicio de priorización de los PDL



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida

PREGUNTAS ORIENTADORAS PARA REFLEXIONAR Y CONCRETAR LOS RETOS

1. ¿Cuál línea y/o programa del PDL de mi comuna o corregimiento se articula claramente con otra comuna o corregimiento para que pueda incorporarse y gestionarse desde el Plan de Desarrollo Municipal - PDM?
2. ¿Cuál es el proyecto físico espacial de mi comuna o corregimiento que por su importancia requiere ejecutarse de forma prioritaria en el PDL?
3. ¿Con cuál de los objetivos de sostenibilidad está aportando directamente el PDL de mi comuna o corregimiento?
4. ¿Cómo aporta el PDL de mi comuna o corregimiento al municipio en el área físico espacial?



Alcaldía de Medellín



Medellín
todos por la vida